

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ông Trần Danh Ghi
- Bà Trịnh Thị Tiếp

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 773/2023/HNGĐ-PT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23167/ĐGTS-THADS ngày 18/12/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 170/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Trần Danh Ghi, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trịnh Thị Tiếp, địa chỉ: 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23167/ĐGTS-THADS ngày 18/12/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 17-19 đường B3 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 65.000.000.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình đã thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến ngày 23/01/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình nhận được Công văn số 170/2024/TB-VTA ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đến hết ngày 22/01/2024, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Vân**